



BC504

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Estômbar e Parchal - Apartamento



**1** Quartos    **1** Casas de banho    **104,65** Área (m<sup>2</sup>)    **Piscina**

**257 075 €**  
(EUR €)

## Apartamento T1 Duplex - Gramacho Residences

Um Apartamento T1 Duplex está localizado a cerca de 5 minutos da vila de Ferragudo, perto de Resorts de Golfe - Carvoeiro. O apartamento inclui 1 quarto, 1 casa de banho, uma cozinha totalmente equipada, uma varanda, terraço, área de piscina exterior comum, um estúdio de fitness e SPA.

O complexo compreende 34 apartamentos de alto padrão, com uma escolha de estúdios, um e dois quartos, bem como 23 quartos duplos clássicos. Todos os quartos estão equipados com aquecimento, telefone, cofre, TV satélite e secador de cabelo.

Os apartamentos estão totalmente equipados e mobilados, decorados com linhas modernas e minimalistas, tornando-se uma boa escolha para férias ou uma segunda casa.



**Seyed Azin Roshan**

+351969954444 <sup>2</sup>

Azin@blackconcrete.pt

**T +351 965 355 530 <sup>2</sup> · E info@blackconcrete.pt**  
**Av da liberdade, N 110,1269-046, Lisbon**  
**AMI 17190**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



BC504

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- A 7 minutos de carro da Praia Grande;
- A 8 minutos de carro do Supermercado Lidl Discount;
- A 7 minutos de carro do Urban Gym Club;
- A 5 minutos de carro do Radical Fun Park.

Desta forma, oferecemos 3% de rentabilidade durante os primeiros 5 anos e ocupação da seguinte forma: 2 semanas de 01 de março a 31 de maio e 2 semanas de 1 de novembro ao final de fevereiro.

Para os compradores interessados e caso a escritura ou CPCV seja feita até o final de outubro de 2023, oferecemos 1 ano de despesas condominiais.

Quer mais informações? Entre em contato conosco!

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Transportes Públicos, Parque infantil
- Court de Ténis
- Condomínio fechado
- Alarme
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Certificação energética: C
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 2
- Vista: Vista campo , Vista golfe
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Mobilado



**Seyed Azin Roshan**

+351969954444 <sup>2</sup>

Azin@blackconcrete.pt

T +351 965 355 530 <sup>2</sup> · E [info@blackconcrete.pt](mailto:info@blackconcrete.pt)

Av da liberdade, N 110,1269-046, Lisbon  
AMI 17190

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)