



BC656

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Charneca de Caparica e Sobreda - Moradia



**4** Quartos    **4** Casas de banho    **172,7** Área (m<sup>2</sup>)    **283,8** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **445 000 €** (EUR €)

### Moradia com quatro quartos com piscina em Setúbal

Uma moradia de quatro quartos com dois pisos e uma piscina no topo em Almada. Setúbal. É um projeto em Sobreda.

Os pisos dividem-se em:

Piso 0

- Hall de entrada e escadas interiores de acesso ao 1º piso;
- Área social composta por sala de jantar e sala de estar com 26,32 m<sup>2</sup>;
- Cozinha apoiada por uma despensa, com uma área de 12,77 m<sup>2</sup>;
- Escritório com 11,94 m<sup>2</sup>;
- Instalação sanitária com 1,91 m<sup>2</sup>;
- Armazenamento 3,85 m<sup>2</sup>;



**Seyed Azin Roshan**

+351969954444 <sup>2</sup>

Azin@blackconcrete.pt

T +351 965 355 530 <sup>2</sup> · E info@blackconcrete.pt

Av da liberdade, N 110,1269-046, Lisbon  
AMI 17190

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



BC656

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



1º andar

- Salão de distribuição;
- Quarta suíte com closet, lavabo privativo e acesso a uma varanda com vista para o jardim, com 14,63 m<sup>2</sup>;
- Quarta suíte com instalação sanitária privativa, com roupeiro embutido de 13,23 m<sup>2</sup>;
- Quarta suíte com roupeiro embutido e instalação sanitária privativa, generosamente dimensionada com 16,54 m<sup>2</sup>;

No que diz respeito aos acabamentos, a moradia possui: -

- Pré-instalação de sistema de ar condicionado em todos os quartos;
- Instalação de painel solar com termossifão de 300L incluso;
- Pisos cerâmicos/porcelanatos na garagem e instalações sanitárias;
- Piso vinílico em áreas secas/cozinha;
- Esquadrias de alumínio com ruptura térmica;
- Vidros duplos;
- Persianas elétricas;
- Exterior: zona de arrumos, piscina, garagem e churrasqueira.

Este imóvel fica próximo a áreas verdes para recreação, esporte e lazer, pois proporcionam harmonia e serenidade, necessárias para quem vive o ritmo acelerado do dia a dia.

- 2 minutos de carro da escola;
- 3 minutos de carro do supermercado com desconto LIDL;
- 4 minutos de carro do Jardim de Infância;
- 10 minutos de carro do Hospital;
- A 12 minutos de carro das Praias da Costa da Caparica.

Serão necessários 10 minutos para chegar aos acessos que ligam esta zona da cidade à capital portuguesa de carro, e ao mesmo tempo para chegar a duas estações ferroviárias da Fertagus (Pragal e Corroios).

Este é o lugar ideal para viver em total paz e conforto com sua família.  
Entre em contato conosco, caso tenha alguma dúvida!



**Seyed Azin Roshan**

+351969954444 <sup>2</sup>

Azin@blackconcrete.pt

**T +351 965 355 530 <sup>2</sup> · E info@blackconcrete.pt**

**Av da liberdade, N 110,1269-046, Lisbon**

**AMI 17190**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



BC656

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Pré-instalação ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Despensa
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Terraço
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 2
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Barbecue
- Varanda
- Garagem



**Seyed Azin Roshan**

+351969954444 <sup>2</sup>

Azin@blackconcrete.pt

**T +351 965 355 530 <sup>2</sup> · E info@blackconcrete.pt**  
**Av da liberdade, N 110,1269-046, Lisbon**  
**AMI 17190**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)