



## Belém - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

630 000 €

(EUR €)

### Apartamento T1 em Belém Unique

Apartamento T1 do Empreendimento Unique Belém está localizado numa das zonas mais nobres de Lisboa, entre o Palácio da Ajuda e o Palácio Presidencial de Belém Palace. It é desenhado e assinado pelo conceituado arquitecto português Frederico Valsassina.

Esta magnífica propriedade tem uma piscina, um jardim, um ginásio e um parque de estacionamento na cave. A sua vista deslumbrante sobre o Tejo e a sua arrojada arquitectura contemporânea garantem definitivamente um estilo de vida privilegiado.

Os materiais instalados garantem todo o conforto necessário: ar-condicionado reversível - quente e frio, vidros duplos com pontes térmicas, painéis solares, cozinhas equipadas com eletrodomésticos de alta qualidade, piso de mármore, bancadas Corian, piso de madeira.



**Seyed Azin Roshan**

+351969954444 <sup>2</sup>

Azin@blackconcrete.pt

T +351 965 355 530 <sup>2</sup> · E [info@blackconcrete.pt](mailto:info@blackconcrete.pt)

Av da liberdade, N 110,1269-046, Lisbon  
AMI 17190

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



BC658

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Belém é um bairro lisboeta cheio de história e cultura. Um verdadeiro deleite para os sentidos, mostra também uma vasta riqueza em património cultural, museus, restaurantes e áreas de lazer. A propriedade está rodeada por inúmeras escolas, lojas e hospitais. Boas acessibilidades às praias, e a outras zonas históricas de Lisboa.

- 1 minuto de carro do Jardim Botânico;
- 1 minuto de carro da Escola de Equitação Hourse;
- 1 minuto de carro do Teatro Infantil;
- 4 minutos de carro do Futebol Clube;
- 5 minutos de carro do Campo de Futebol;
- 2 minutos de carro do Estádio;
- 2 minutos de carro da Quadra de Basquete;
- 5 minutos de carro do Hospital Egas Moniz;
- 4 minutos de carro do Ensino Médio;
- 9 minutos de carro do Parque das Necessidades.

Esta área é para pessoas ativas, entusiasmadas, que gostam de aproveitar a vida. É um paraíso para quem gosta de jogar e assistir futebol. A propriedade também é perfeita para aqueles que amam história, monumentos e museus. Mesmo que seu principal hobby seja ficar em casa, esse empreendimento será muito confortável, aconchegante e especial para você e sua família.



**Seyed Azin Roshan**

+351969954444 <sup>2</sup>

Azin@blackconcrete.pt

**T +351 965 355 530 <sup>2</sup> · E info@blackconcrete.pt**

**Av da liberdade, N 110,1269-046, Lisbon**

**AMI 17190**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



BC658

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2021
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Ginásio
- Porta de segurança
- Terraço
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 4
- Kitchenette
- Vista: Vista rio, Vista cidade
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Mobilado



**Seyed Azin Roshan**

+351969954444 <sup>2</sup>

Azin@blackconcrete.pt

**T +351 965 355 530 <sup>2</sup> · E info@blackconcrete.pt**  
**Av da liberdade, N 110,1269-046, Lisbon**  
**AMI 17190**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)