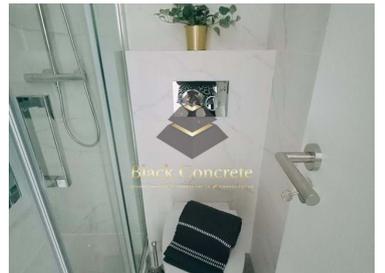




## Abrigada e Cabanas de Torres - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



46,5

Área (m<sup>2</sup>)

419 900 €

(EUR €)

## Apartamento T1+1 em Lisboa

Entre num apartamento elegantemente renovado, localizado no coração de Lisboa, que oferece uma mistura perfeita de conforto e conveniência modernos. Esta propriedade com 2 quartos e 2 casas de banho possui uma espaçosa área de 44 m<sup>2</sup>, com uma área bruta total de 72 m<sup>2</sup>. Duas Frentes

Prédio TOTALMENTE RECUPERADO (Telhado, Colunas de Água, Eletricidade e Esgotos, Fachadas, Escadas, , Contadores. O apartamento está localizado no rés do chão, proporcionando fácil acesso e uma sensação de charme urbano.

O apartamento está equipado com roupeiros embutidos, vidros duplos, uma cozinha equipada e uma porta de segurança para maior tranquilidade. Com uma certificação energética de D e um ano de renovação de 2024, esta propriedade exala uma atmosfera contemporânea e elegante.



**Seyed Azin Roshan**

+351969954444 <sup>2</sup>

Azin@blackconcrete.pt

T +351 965 355 530 <sup>2</sup> · E info@blackconcrete.pt

Av da liberdade, N 110,1269-046, Lisbon

AMI 17190

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



BC796

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Situado num bairro dinâmico de Lisboa, os residentes poderão desfrutar de uma vasta gama de comodidades a poucos minutos de distância. As famílias e os estudantes apreciarão a proximidade de 3 escolas num raio de 8 minutos a pé, bem como a Universidade Católica de Portugal ao virar da esquina. As opções de comida e bebida são abundantes, com 16 estabelecimentos num raio de 14 minutos, incluindo restaurantes populares como o Tempero Brasileiro e o Soul Food.

A conveniência é fundamental neste bairro, com 7 mercearias num raio de 12 minutos e 17 opções de transporte nas proximidades para facilitar as deslocações. As necessidades de saúde também são atendidas, com 2 farmácias a uma caminhada de 8 minutos. Os amantes da natureza irão deliciar-se com o Parque São Tomas de Aquino, um parque de lazer tranquilo a apenas 15 minutos de distância.

Traduzido com a versão gratuita do tradutor - DeepL.com

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Pré-instalação ar condicionado
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Ano de renovação: 2024
- Cozinha equipada
- Pisos: 1
- Localização central
- Certificação energética: D
- Terraço



**Seyed Azin Roshan**

+351969954444 <sup>2</sup>

Azin@blackconcrete.pt

**T +351 965 355 530 <sup>2</sup> · E info@blackconcrete.pt**

**Av da liberdade, N 110,1269-046, Lisbon**

**AMI 17190**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)