



## Estômbar e Parchal - Apartamento



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **156,8** Área (m<sup>2</sup>)  
 **274,9** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**490 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento 3 Quartos em Resort no Algarve

Apartamento T2+1 no rés-do-chão com acesso a terraço e jardim, inserido no empreendimento turístico entre as aldeias de Carvoeiro e Ferragudo. Esta propriedade é elegível para um Programa Golden Visa. Os proprietários receberão 5% de retorno garantido sobre o investimento durante os primeiros 2 anos. Após esse período, o rendimento é variável.

A cozinha em plano aberto e a sala de estar elegantemente equipadas têm acesso ao terraço e a vistas para o jardim. No quarto principal temos uma casa de banho privativa e roupeiro, 2 divisões que podem ser convertidas em escritório, sala de TV ou quarto apoiado por uma casa de banho completa.

A área de lazer ao ar livre é acessível através de qualquer um dos quartos deste confortável apartamento através de grandes janelas que deixam passar toda a luz natural. Os apartamentos



**Seyed Azin Roshan**

+351969954444 <sup>2</sup>

Azin@blackconcrete.pt

**T +351 965 355 530 <sup>2</sup> · E info@blackconcrete.pt**  
**Av da liberdade, N 110,1269-046, Lisbon**  
**AMI 17190**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



BC810

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



têm uma piscina comum.

A propriedade pode ser usada como casa de férias durante todo o ano ou como investimento.

Trata-se de uma estância turística de baixa densidade, desenvolvendo-se em 33 hectares de paisagem tradicionalmente algarvia.

- A 2 minutos de carro do supermercado;
- A 4 minutos de carro da praia;
- A 4 minutos de carro do Clube de Ténis;
- A 2 minutos de carro das instalações equestres.

Existem ainda cerca de 45 moradias geminadas com piscina privada e 32 apartamentos de arquitetura contemporânea de tipologia T1+2 que contemplam a paisagem envolvente e a vista desafogada para a serra de Monchique.

Ao adquirir um imóvel neste resort, obtém infinitas vantagens em Hotéis, Restaurantes e Golfe.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Campo
- Ano construção: 2023
- Vista: Vista jardim
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Terraço
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 1
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: A



**Seyed Azin Roshan**

+351969954444 <sup>2</sup>

Azin@blackconcrete.pt

**T +351 965 355 530 <sup>2</sup> · E info@blackconcrete.pt**  
**Av da liberdade, N 110,1269-046, Lisbon**  
**AMI 17190**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)