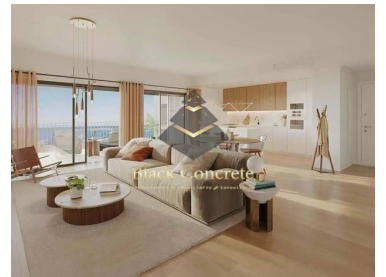




## Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires - Apartamento



 2  
Quartos

 2  
Casas de banho

 119,4  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

  
Piscina

**557 000 €**  
(EUR €)

### APARTAMENTO EM CONDOMÍNIO PRIVADO EM FRENTE AO RIO NA QUINTA DA TRINDADE

À sua frente, apenas a tranquilidade do rio. O mais perto de Lisboa que se pode querer estar, sem abdicar do seu próprio espaço, o RIVA fica precisamente no sítio certo, unindo as margens entre conforto e conveniência.

Idilicamente localizado na primeira linha de rio, debruçado sobre o Tejo, as vistas sobre Lisboa são irrepetíveis. Os que acreditam que “mais perto da vista, mais perto do coração” também não ficarão desiludidos — o jardim central é também um autêntico convite ao lazer e à serenidade.

Com diversos serviços e facilidades disponíveis como:

T +351 965 355 530 <sup>2</sup> · E [info@blackconcrete.pt](mailto:info@blackconcrete.pt)  
Av da liberdade, N 110,1269-046, Lisbon  
AMI 17190

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



BC917

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Recepção  
Lobby  
Zona de co-working  
Sala para cinema  
Ginásio  
Sauna  
Zona pit fire  
Parque infantil  
Zona de Pomar  
Ginásio exterior  
Piscina para adultos com cascata  
Piscina para crianças  
Sun deck  
Lounge exterior

Apartamentos de T1 a T4, com áreas compreendidas entre os 59 m2 e os 179m2.

Uma solução arquitectónica favorece o usufruto do rio, com todos os apartamentos marcados por atractivas varandas ou terraços e grandes vãos envidraçados. Esta entrada de luz encontra o par ideal nas divisões amplas de cada apartamento.

Onde as principais características e acabamentos são:

- Terraços generosos privativos (\*);
- Varandas com barbecue (\*);
- Arrecadações privadas (\*);
- Jacuzzi privativo (\*);
- Janelas de grandes dimensões;
- Design contemporâneo;
- Cozinhas totalmente equipadas;
- Lugares em estacionamento subterrâneo;
- Ponto de carregamento para carro eléctrico;
- Estores eléctricos com comando centralizado;
- Ar-condicionado reversível com bomba de calor;
- Pavimento flutuante laminado;
- Roupeiros encastrados;
- Classificação energética A ou A+, consoante a habitação;
- Habitações com classificação AQUA+, correspondendo a sistema de elevada eficiência hídrica, obtido por incorporação de dispositivos de maior eficiência;
- Sistema de aquecimento das águas sanitárias eficiente;
- Sistema de climatização multi split inverter, equipado com fluído frigogéneo, sem risco para a camada de ozono;
- Tomadas para o carregamento de automóveis eléctricos (uma tomada por apartamento);
- Caixilhos com corte térmico e vidros duplos com características térmicas;
- Iluminação LED nas áreas comuns e privativas;
- Torneiras, concebidas de forma a economizar água sem comprometer um fluxo perfeito;-

**T +351 965 355 530 <sup>2</sup> · E [info@blackconcrete.pt](mailto:info@blackconcrete.pt)**

**Av da liberdade, N 110,1269-046, Lisbon**

**AMI 17190**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



BC917

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Matérias-primas provenientes de fornecedores com boas práticas sustentáveis;
- Electrodomésticos com elevada eficiência energética e desempenho hídrico.

(\*) Consultar opções disponíveis, podem variar em função da tipologia e fracção.

Com uma grande variedade de equipamentos para seu bem-estar, quando falamos de equipamentos, falamos para além do seu apartamento. Dentro ou fora de portas, são inúmeras as propostas para viver mais e melhor, a cada dia.

Rodeados por pomares e um jardim envolvente, encontrará uma piscina exterior com cascata para adultos, uma piscina para crianças, zonas de sun deck para aproveitar o sol, pit fire para usufruir do anoitecer, espaço de workout ao ar-livre e um parque infantil preparado para todas as brincadeiras dos seus filhos.

No interior, o condomínio oferece diversos equipamentos e serviços exclusivos, como recepção, lounge, espaço de co-work, sala para cinema, ginásio e sauna. Tudo aquilo que deseja, acontece na segurança e conforto de sua casa.

O Seixal usufrui-se de uma tranquilidade ímpar. Lado a lado com todos os recursos necessários à vida familiar, a margem ribeirinha oferece-se como cenário de passeios quotidianos ao longo da baía e pano de fundo dos muitos e procurados restaurantes da cidade.

O Seixal é ainda marcado pelos seus variados jardins e espaçosos parques urbanos, e pelas familiares praias fluviais que ladeiam a cidade a Norte.

Inserido na Quinta da Trindade, estas propriedades são parte de uma nova proposta residencial onde tudo lhe é oferecido na comodidade e conforto do seu bairro. Sendo esse um novo centro, com a Baixa de Lisboa acessível por barco (16 min.), o RIVA assume uma nova centralidade e propõe-lhe uma forma diferente de viver o seu quotidiano.

De carro, o centro de Lisboa fica a 25 min., sendo também possível utilizar o comboio, através da estação vizinha do Fogueteiro, servida por autocarros regulares, que faz toda a ligação entre as principais estações de Lisboa e de Setúbal.

## OPORTUNIDADE SINGULAR DE MORADIA E INVESTIMENTO

As informações, imagens ou outras referências publicitárias são meramente ilustrativas e podem não corresponder à realidade, não sendo contractuais e estando susceptíveis de modificações ou variações por questões técnicas ou sujeitas à evolução do projecto de arquitectura de interiores (revestimentos, equipamentos e mobiliário).

**T +351 965 355 530 <sup>2</sup> · E [info@blackconcrete.pt](mailto:info@blackconcrete.pt)**

**Av da liberdade, N 110,1269-046, Lisbon**

**AMI 17190**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



BC917

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Clube infantil
- Salão de café
- Lounge
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Estores eléctricos
- Despensa
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Jacuzzi
- Espaço de eventos
- Sauna
- Vista: Vista rio, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Garagem

**T +351 965 355 530 <sup>2</sup> · E info@blackconcrete.pt**  
**Av da liberdade, N 110,1269-046, Lisbon**  
**AMI 17190**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)