



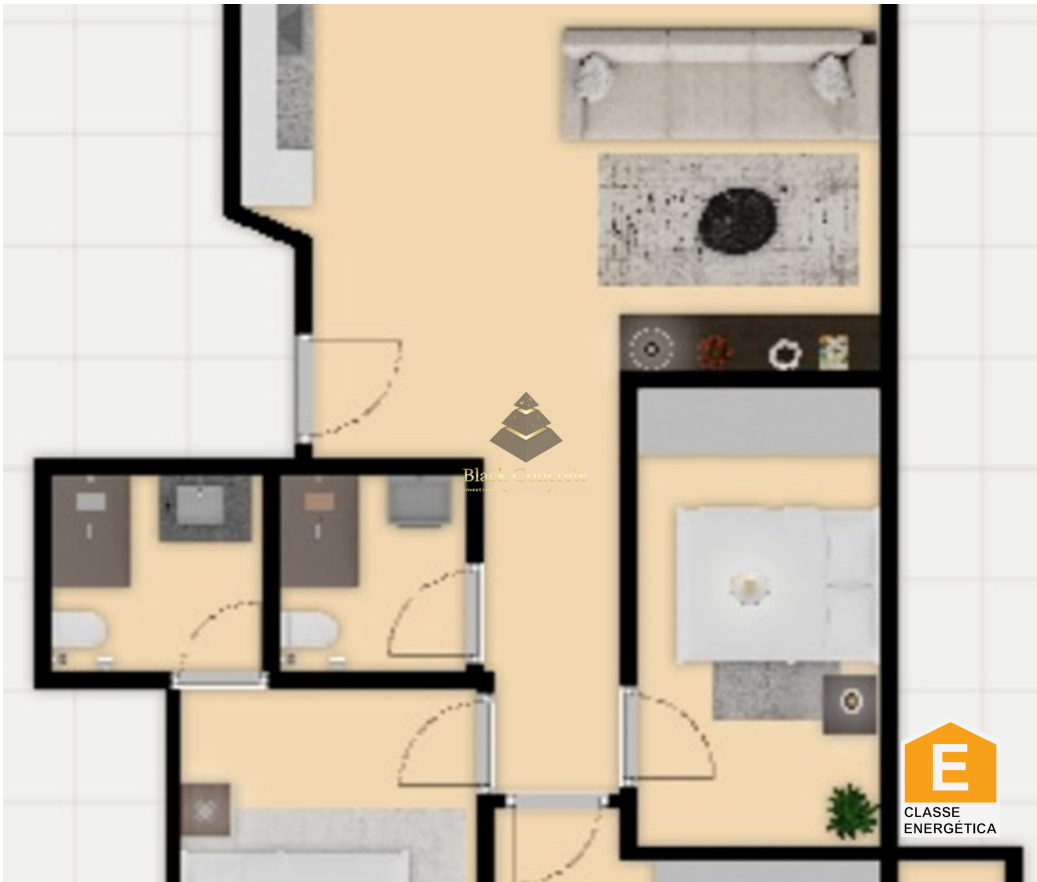
BC932

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Benfica - Apartamento



 3  
Quartos

 1  
Casas de banho

 97  
Área (m<sup>2</sup>)



**479 900 €**  
(EUR €)

### Bonito apartamento T3 em Benfica

Um acolhedor bairro residencial e familiar que combina perfeitamente conveniência e charme. Descubra uma vibrante mistura de comércio tradicional, design elegante e lojas de mobiliário, além de cafés acolhedores e restaurantes encantadores. Situado numa localização central privilegiada, esta área oferece acessibilidade incomparável, excelente proximidade a transportes públicos e uma variedade de equipamentos sociais. Desfrute de atrações próximas, como o renomado Centro Comercial Colombo (a 5 minutos de carro), o Metropolitano do Colégio Militar e fácil acesso às principais autoestradas e às icónicas Portas de Benfica. Está também convenientemente localizado junto a um Pingo Doce, a apenas 10 minutos a pé.

Esta deslumbrante propriedade foi projetada para proporcionar conforto moderno e elegância, com uma atenção excepcional aos detalhes. A espaçosa **\*\*Cozinha + Sala de Estar\*\*** ocupa 42m<sup>2</sup>, oferecendo um layout aberto e convidativo. A cozinha está equipada com móveis brancos elegantes,



**Zeina**

+351965355530 <sup>2</sup>

Zeina@blackconcrete.pt

**T +351 965 355 530 <sup>2</sup> · E info@blackconcrete.pt**  
**Av da liberdade, N 110,1269-046, Lisbon**  
**AMI 17190**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



BC932

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



um backsplash totalmente revestido e eletrodomésticos embutidos de alta qualidade, incluindo forno, placa, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa, acumulador de calor e combinado. Aceda à **varanda aberta** de 5m<sup>2</sup>, ideal para relaxar ou receber convidados.

A casa dispõe de três quartos bem distribuídos. O **primeiro quarto** (11m<sup>2</sup>) inclui um roupeiro, enquanto o **segundo quarto** (13m<sup>2</sup>) oferece mais espaço, um roupeiro e acesso a uma **varanda aberta** de 2m<sup>2</sup>. O **terceiro quarto**, uma luxuosa **suíte** (17m<sup>2</sup>), conta com um roupeiro e uma **varanda aberta** privativa de 3m<sup>2</sup>. Uma **casa de banho social completa** (3m<sup>2</sup>) com louças suspensas acrescenta um toque de sofisticação.

Características adicionais premium elevam a propriedade:

- **Caixilharia lacada branca** com vidros duplos e oscilo-batentes para isolamento térmico e acústico.
- **Tetos falsos** com iluminação LED embutida em toda a casa, criando um ambiente moderno.
- **Pré-instalação de ar condicionado**, garantindo conforto durante todo o ano.
- **Estores elétricos** para conveniência e segurança.
- Três frentes com **vista desafogada**, melhorando a luz natural e a privacidade.
- **Porta blindada** para maior segurança.
- Dois elevadores para acesso sem esforço.
- Uma **arrecadação** (5m<sup>2</sup>) para funcionalidade adicional.
- **Estacionamento para um carro** (não marcado).

Esta propriedade é uma combinação excecional de estilo, funcionalidade e comodidades modernas, perfeita para quem procura um estilo de vida vibrante e confortável num bairro dinâmico e acessível.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Pisos: 7
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Área de estacionamento
- Certificação energética: E
- Terraço
- Ar condicionado
- Chão flutuante
- Proximidade: Cidade, Transportes Públicos
- Kitchenette
- Elevador
- Estores eléctricos
- Vistas panorâmicas
- Varanda

**Zeina**+351965355530 <sup>2</sup>

Zeina@blackconcrete.pt

**T +351 965 355 530 <sup>2</sup> · E info@blackconcrete.pt****Av da liberdade, N 110,1269-046, Lisbon****AMI 17190**<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)