



## Benfica - Apartamento



4

Quartos



3

Casas de banho



135

Área (m<sup>2</sup>)

529 000 €

(EUR €)

### Apartamento T4 Recentemente Renovado em Benfica

Bem-vindo a um vibrante bairro residencial orientado para famílias, que combina conveniência moderna com charme tradicional. Esta área oferece uma variedade de lojas e serviços, desde lojas de design e mobiliário únicas a cafés aconchegantes e restaurantes convidativos.

Perfeitamente localizado numa área central, o bairro garante acessibilidade excepcional, com proximidade a transportes públicos e a comodidades-chave, como o Colombo Shopping Center (a 5 minutos de carro), o Metropolitano do Colégio Militar, o Fonte Nova Shopping Center e o Pingo Doce (a 10 minutos a pé). Necessidades diárias, incluindo uma farmácia (a 2 minutos a pé), estão ao seu alcance, enquanto o rápido acesso às principais autoestradas assegura conectividade perfeita para o seu dia a dia. Um cenário ideal para famílias e profissionais!

Esta deslumbrante propriedade foi projetada para proporcionar conforto e elegância. A \*\*Cozinha +



**Zeina**

+351965355530 <sup>2</sup>

Zeina@blackconcrete.pt

T +351 965 355 530 <sup>2</sup> · E [info@blackconcrete.pt](mailto:info@blackconcrete.pt)

Av da liberdade, N 110,1269-046, Lisbon

AMI 17190

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



BC933

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Sala de Estar\*\* ocupa impressionantes 55m<sup>2</sup>, com móveis brancos modernos, backsplash totalmente revestido e eletrodomésticos embutidos de alta qualidade, incluindo forno, placa, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa, acumulador de calor e combinado. O \*\*hall\*\* oferece 10m<sup>2</sup> de espaço acolhedor.

A casa inclui \*\*4 quartos\*\*:

- \*\*Suíte 1\*\*<sup>2</sup>: 20m<sup>2</sup> com casa de banho privativa e closet.
- \*\*Quarto 2\*\*<sup>2</sup>: 14m<sup>2</sup> com closet.
- \*\*Suíte 2\*\*<sup>2</sup>: 17m<sup>2</sup> com casa de banho privativa e closet.
- \*\*Quarto 3\*\*<sup>2</sup>: 15m<sup>2</sup> com closet.

Uma \*\*casa de banho social completa\*\* (3m<sup>2</sup>) com louças suspensas acrescenta sofisticação moderna.

Características adicionais premium:

- \*\*Caixilharia lacada branca\*\* com vidros duplos e oscilo-batentes.
- \*\*Tetos falsos\*\* com iluminação LED embutida em toda a casa.
- \*\*Pré-instalação de ar condicionado\*\* para conforto o ano todo.
- \*\*Estores elétricos\*\* para maior conveniência e segurança.
- \*\*Duas frentes\*\* com \*\*vista desafogada\*\*<sup>2</sup>, oferecendo luz natural abundante.
- \*\*Porta blindada\*\* para maior segurança.
- \*\*Dois elevadores\*\* para acesso sem esforço.

Esta propriedade combina espaço, estilo e funcionalidade, oferecendo uma experiência de vida incomparável numa localização privilegiada!

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Chão flutuante
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos
- Kitchenette
- Elevador
- Estores eléctricos
- Certificação energética: C



**Zeina**

+351965355530 <sup>2</sup>

Zeina@blackconcrete.pt

T +351 965 355 530 <sup>2</sup> · E info@blackconcrete.pt  
Av da liberdade, N 110,1269-046, Lisbon  
AMI 17190

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)